



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.23 № 22
г. Ярославль

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:
«Межпоселковый газопровод
с.Кременево – д.Вошиково
Пошехонского района – с.Арефино
Рыбинского района Ярославской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 7 Закона Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», на основании Административного регламента, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 31.07.2019 № 280 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, которая предусматривает размещение объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики», на основании обращения акционерного общества «Проектнефтегаз» от 01.11.2022 № 006/11-Т

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод с.Кременево – д.Вошиково Пошехонского района – с.Арефино Рыбинского района Ярославской области» (далее – документация по планировке и межеванию территории).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод с.Кременево – д.Вошиково Пошехонского района – с.Арефино Рыбинского района Ярославской области» согласно Приложению 1.

3. Установить срок тридцать дней с момента опубликования настоящего приказа, в течение которого все заинтересованные физические и

юридические лица могут направлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства (далее – департамент) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего приказа. Прием предложений осуществляется по адресу: ул. Чайковского, д.42, каб.101, г. Ярославль, 150999.

4. Установить срок один год со дня издания настоящего приказа, в течение которого представленный в департамент проект планировки и проект межевания территории будет направлен для дальнейшего согласования в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

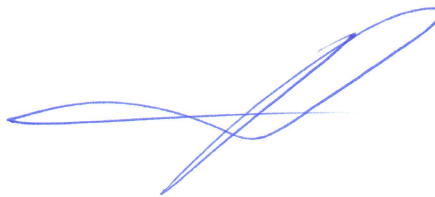
5. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

6. Отделу развития инфраструктуры в сферах газоснабжения и теплоснабжения департамента обеспечить направление уведомления о принятом решении о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории главам администраций Пошехонского и Рыбинского муниципальных районов Ярославской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела развития инфраструктуры в сферах газоснабжения и теплоснабжения.

8. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Директор департамента



А.В. Рябченков

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Ярославской области
_____ 2023 г.



Е.В. Роздова

И.О. Начальника отдела развития
инфраструктуры в сферах
газоснабжения и теплоснабжения
департамента жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области
_____ 2023 г.



Е.С. Щагина

Приложение 1
к приказу
Департамента жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области
от 30.05.23 № 22

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта «Межпоселковый газопровод с. Кременево – д. Вошиково
Пошехонского района – с. Арефино Рыбинского района Ярославской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, дата регистрации 12.07.2021г., 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, д. 60, лит. А , пом. 2Н, каб. №1301
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Газпром газификация»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Межпоселковый газопровод с. Кременево – д. Вошиково Пошехонского района – с. Арефино Рыбинского района Ярославской области. Основные характеристики: - Полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории DN160, давление газа PN0,6 Мпа, ориентировочная протяженность 30 км; - Пункты редуцирования газа (0,6/0,005); - Прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью газопровода.
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение.
6	Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие	1. Программа развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	2025 г.г. 2. Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная Постановлением Правительства Ярославской области № 1435-п от 31.12.2014.
7	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории представить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; - Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"; - Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; - Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". - Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"; - Раздел 7 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
10.1	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий</u> отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные</p>	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>линии;</p> <p>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов</u> отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u> отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p>
		<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p>
		<p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</p>
10.2	-	<p>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием; требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none">- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
10.3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	<p><u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения. <p><u>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u> отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p><u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p><u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p><u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p><u>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий</u>, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> • установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; • подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; • подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. <p><u>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p><u>На схеме конструктивных и планировочных решений</u>, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проекта планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
10.4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
		<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие, в том числе указываются реквизиты документам, подтверждающих согласие правообладателей земельных участков, в границах которых будут производиться мероприятия по строительству межпоселкового газопровода. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p> <p style="text-align: center;">Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
11		Требования к составу и содержанию проекта межевания территории
11.1		Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
		<p>Включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
11.2		Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
		<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • условные номера образуемых земельных участков; • номера характерных точек образуемых земельных участков; • кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; • площадь образуемых земельных участков;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • способы образования земельных участков; • сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); • условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); • перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); • сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
11.3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		<p>Включает в себя чертеж(чертежи) выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
11.4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
		<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12	Требования к форме предоставляемых материалов на утверждение	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Предоставляются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация по планировке территории на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в количестве экземпляров, равном количеству поселений Ярославской области, городских округов Ярославской области, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов Ярославской области, муниципальных районов Ярославской области, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению; - документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории; - документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления Ярославской области, указанными в части 9 статьи 7 Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации); - документы, подтверждающие получение согласующими органами документации по планировке территории (в случае, если согласующими органами по истечении 30 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории); - документы, подтверждающие согласие правообладателей земельных участков, в границах которых будут производиться мероприятия по строительству межпоселкового газопровода.